

REPUBLIC OF CAMEROON
Peace – Work – Fatherland

MINISTRY OF DECENTRALIZATION AND
LOCAL DEVELOPMENT
NORTH-WEST REGION

OKU SUB DIVISION

ELAK - COUNCIL

ELAK - COUNCIL INTERNAL TENDERS' BC



REPUBLIQUE DU CAMEROUN
Paix – Travail – Patrie

MINISTERE DE LA DECENTRALISATION
ET DU DEVELOPPEMENT LOCAL

REGION DU NORD-OUEST

ARRONDISSEMENT D'OKU

COMMUNE D'ELAK

COMMISSION INTERNE DE PASSATION DES
MARCHES DE LA COMMUNE D'ELAK

THE PROJECT OWNER: LORD MAYOR ELAK COUNCIL

CONTRACTING AUTHORITY: THE LORD MAYOR

ELAK COUNCIL INTERNAL TENDERS BOARD

TENDER FILE

OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER

N° 07 /ONIT/MINDDEVEL/ EC / ECITB / 2026 OF 19/01/2026 FOR THE
REHABILITATION OF THE ICHIM INTEGRATED HEALTH CENTER IN ELAK
COUNCIL AREA, BUI DIVISION, NORTH-WEST REGION.

PUBLIC INVESTMENT BUDGET (PIB) – 2026,

BUDGET HEAD

REHABILITATION OF THE ICHIM INTEGRATED HEALTH CENTER IN ELAK COUNCIL AREA, BUI DIVISION, NORTH- WEST REGION.	
--	--

TABLE OF CONTENTS

Document No. 1: Invitation to tender.....	3
Document No. 2: General Regulations of the invitation to tender.....	12
Document No. 3: Special Regulations of the invitation to tender.....	26
Document No. 4: Special Administrative Conditions.....	35
Document No. 5: Special Technical Conditions	45
Document No. 6: Schedule of prices.....	53
Document No. 7: Bill of quantities and estimates.....	54
Document No. 8: The sub-detail of prices.....	56
Document No. 9: Model Jobbing Order	58
Document No. 10: Forms and Standard documents to be used	63
Document No. 11: Preliminary studies.....	70
Document No. 12: Other Documents.....	72
Document No. 13: List of banking establishments and financial bodies authorised to issue bonds for public contracts.....	79
Document No. 14: Graphic Plans.....	81

DOCUMENT N°. 1:
INVITATION TO TENDER

NORTH-WEST REGION

OKU SUB DIVISION

ELAK - COUNCIL

ELAK - COUNCIL INTERNAL TENDERS'
BOARD



REGION DU NORD-OUEST

ARRONDISSEMENT D'OKU

COMMUNE D'ELAK

COMMISSION INTERNE DE PASSATION DES
MARCHES DE LA COMMUNE D'ELAK

OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER

**N° 07 /ONIT/MINDDEVEL/ EC / ECITB / 2026 OF 19/01/2026 FOR THE REHABILITATION
OF THE ICHIM INTEGRATED HEALTH CENTER IN ELAK COUNCIL AREA, BUI DIVISION,
NORTH-WEST REGION .**

Subject of the invitation to tender:

Within the framework of the **2026 Public Investment Budget (PIB)**, the LORD MAYOR OF ELAK "Contracting Authority" hereby launches an **Open National Invitation to tender N° 07/ONIT/MINDDEVEL/ EC / ECITB / 2026 OF 19/01/2026 FOR THE REHABILITATION OF THE ICHIM INTEGRATED HEALTH CENTER IN ELAK COUNCIL AREA, BUI DIVISION, NORTH-WEST REGION** . This invitation to tender comprises one (01) lot as follows:

Lot N°	Project	Locality	Amount for bid bond	Project Amount	Budget Heads	Duration in months
01	REHABILITATION OF THE ICHIM INTEGRATED HEALTH CENTER IN ELAK COUNCIL AREA, BUI DIVISION, AND NORTH-WEST REGION.	ICHIM	250,000	50.000.000		04

Nature of services

Work to be done consists of **THE REHABILITATION OF THE ICHIM INTEGRATED HEALTH CENTER IN ELAK COUNCIL AREA, BUI DIVISION, NORTH-WEST REGION**

The works comprise notably

1. PRELIMINARY WORKS
2. DEMOLITION WORKS
3. MASONARY AND WOODWORK
4. TILLING
5. ROOFING/CEILING WORK
6. DOORS/WINDOWS AND ACCESSORIES
7. METALLIC WORKS
8. PAINTING
9. PLUMBING/SANITARY WORKS
10. ELECTRICITY

✓ **Execution deadline**

The maximum execution deadline shall be **four (04)** calendar months, including the rainy season and other vagaries, with effect from the date of notification of the administrative order of work commencement.

✓ **Participation and origin:**

Participation in this invitation to tender is open to Cameroonian enterprises that are in compliance with the fiscal laws and having a good experience in the domain concerned.

✓ **Financing**

The said Works shall be financed by the **Public Investment Budget (PIB) of the MINSANTE for the 2026** financial year assigned to the Lord Mayor of Elak Council as Authorizing officers with Budget Heads N°. _____

6. Bid Bond:

Each bidder should include in his administrative document, a bid bond of **250,000 (TWO HUNDRED AND FIFTY THOUSAND) FCFA** issued by a first rate-bank or financial institution approved by the Ministry in charge of Finance in conformity with COBAC conditions and backed by a receipt of payment of the same amount at the "Caisse des Depots et Consignations –CDEC".

Against the risk of being rejected, only originals or true copies certified by the issuing service or administrative authorities of the administrative document required, including the bid bond, shall imperatively be produced in accordance with the Special Conditions of the invitation to tender. They shall neither be older than three (03) months nor be produced before the signing of the tender notice.

Any offer not in conformity with the prescriptions of this notice and tender file shall not be accepted, especially the absence of a bid bond issued by a first rate-bank or financial institution approved by the Ministry in charge of Finance, or the non-respect of the model of the tender file documents, shall lead to a pure and simple rejection of the offer without any appeal being entertained

7. Consultation of tender file:

Interested eligible bidders may obtain further information during working hours as from the date of publication of this tender notice, at the Elak Council Complex or through Telephone **N°. 670 788 687**

8. Acquisition of tender file:

The file may be obtained at the Elak Council, **at the Service for the award of Public Contracts (SIGAMP)**, Telephone **N°. 670 788 687** as soon as this notice is published against payment of a non-refundable sum of **100,000 (ONE HUNDRED THOUSAND) FCFA** payable at the Council Treasury representing the cost of purchasing the tender file.

9. Submission of Bids:

Each offer drafted in English or French in **07 (Seven) copies including 01 (one) original and 06 (six) copies** marked as such, should reach the Service for the award of Public Contracts Elak Council, not later than **Friday 20/02/2026 at 10.00 am** local time. It should be labelled as follows:

"OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER

N° 07 /ONIT/MINDDEVEL/ EC / ECITB / 2026 OF 19/01/2026 FOR THE REHABILITATION OF THE ICHIM INTEGRATED HEALTH CENTER IN VILLAGE ELAK COUNCIL AREA, BUI DIVISION, NORTH-WEST REGION.

TO BE OPENED ONLY DURING THE BID OPENING SESSION"

10. Admissibility of bids

Under penalty of being rejected, only originals or true copies certified by the issuing service must imperatively be produced in accordance with the Special Regulations of the invitation to tender.

They must obligatorily not be older than three (3) months preceding the date of submission of bids or may be established after the signature of the tender notice

Any bid not in compliance with the prescriptions of the Tender File shall be declared inadmissible. This refers especially to the absence of a bid bond issued by a first-rate bank approved by the Minister in charge of Finance.

11. Opening of bids

The bids shall be opened in single phase. The opening of the Administrative documents, Technical and Financial offers shall take place on **Friday the 20/02/2026 at 11 am** local time, in the Elak Council Conference Hall.

Only bidders may attend or be represented by duly mandated persons of their choice.

12. Evaluation criteria

There are two types of evaluation criteria: eliminatory and essential criteria. [The aim of these criteria is to identify and reject incomplete bids or bids not in conformity with the essential conditions laid down in the Tender File.

i. Eliminatory Criteria.

They refer especially to:

- ◆ Absence or insufficient bid bond,
- ◆ Absence of administrative document not rectified within 48hours,
- ◆ Deadline for execution higher than prescribed,
- ◆ Incomplete financial offer,
- ◆ Mark or sign on an envelope leading to the identification of bidder
- ◆ False declaration or forged document,
- ◆ Noncompliance with major technical specifications (to be listed),
- ◆ Technical assessment mark lower than **75%** of "Yes",
- ◆ Suspension of the enterprise by ARMP.
- ◆ Two enterprises with same workers

i. Essential criteria

Essential criteria are primordial in the judgment of the technical and financial capacity of candidates to execute the works forming the subject of the invitation to tender.

The criteria relating to the qualification of candidates are based on the following:

- General presentation of the tender files;
- References of the company in similar achievements;
- Experience of supervisory staff,
- Logistics (Equipment);
- Methodology;
- Financial capacity;
- compliance with the model bid,
- Attestation of site visit signed by the Contractor,
- Report of site visit with pictures signed by the Contractor,
- The Special Technical Clauses (STC). (Each page should be initialed and the last page signed and stamped by the contractor);
- Special Administrative Clauses completed (each page should be initialed and the last page signed and stamped by the contractor),
- Pre – Financing capacity **not less than 75%** of the amount required in the offer.

The essential criteria are subjected to minima whose detail is given in the Special Regulation of the Invitation to tender (RPAO).

lii Main qualification criteria

The criteria relating to the qualification of candidates could be indicative on the following:

The essential criteria are subjected to minima whose detail is given in the Special Tender Regulation (RPAO).

This evaluation shall be done in a purely binary method with a **(yes)** or a **(no)** with an acceptable minimum of **75%** of the essential criteria taken in to account.

The contract will be awarded to the bidder who would have proposed the offer with the lowest amount, in conformity with the regulations of the Tender Documents and having scored **100%** of the eliminatory criteria and at least **75%** of the essential criteria

13. Award of the jobbing order

The jobbing order shall be awarded to the bidder whose bid is in conformity with the dispositions of the tender file and on the basis of the lowest bid and technical quality. (See article 99 of the public contracts code).

14. Period of validity of bids

The bidders shall remain committed to their offers during a period of (one hundred and twenty days) 120 days from the deadline set for the submission of bids.

15. Complementary information

Complementary technical information may be obtained during working hours at the, **Service of award of Public Contracts (SIGAMP)** through tel; NO. 670 788 687

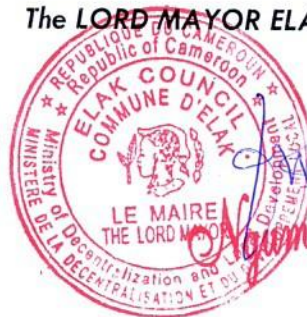
Done at Elak-Oku the

19 JAN 2026

The LORD MAYOR ELAK COUNCIL

Circular Copies

- ARMP
- Chairperson of Tender Board
- Notice boards
- DD MINTP Bui
- DD MINMAP Bui
- DD MINDDEVEL
- Archive



Jerome Njich



AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT

N° 07/ONIT/ MINDDEVEL/EC/ECITB/2026 DU 19/01/2026 POUR LES TRAVAUX DE REHABILITATION DU CENTRE DE SANTE INTEGRE DE ICHIM DANS LA COMMUNE D'ELAK, DEPARTEMENT DE BUI, RÉGION DU NORD OUEST.

1. OBJET D'AVIS D'APPEL D'OFFRES :

Dans le cadre du budget d'investissement public 2026 du MINCOMMERCE, Le Maire de la commune d'Elak lance un Avis d'Appel d'Offres National ouvert pour **LES TRAVAUX DE REHABILITATION DU CENTRE DE SANTE INTERGRE DE ICHIM DANS LA COMMUNE D'ELAK, DEPARTEMENT DE BUI, RÉGION DU NORD OUEST.**

Cet appel d'offres est constitué d'un (01) lot répartis ainsi qu'il suit :

Lot N°	Projet	Localité	Montant Cauton de Soumission	Montant du Projet	Imputation	Délai en Jours
01	REHABILITATION DU CENTRE DE SANTE INTEGRE DE ICHIM DANS LA COMMUNE D'ELAK, DEPARTEMENT DE BUI, RÉGION DU NORD OUEST.	ICHIM	250,000	50,000, 000		120

2. Consistance des travaux:

Les prestations du présent marché comprennent les travaux des construction du pavier en face et cote de la maison dans la centre de tele de la commune de Elak, Département de Bui.,

Les prestations comprennent notamment

N° Designation

- 1 installation du chantier
- 2 Demolition
- 3 masonnerie
- 4 careuxeries
- 5 Travaux de toiture
- 6 portes/fenêtres
- 7 Travaux métalliques
- 8 Travaux de peinture
- 9 plumderie
- 10 Installation electriques

3. Délai d'exécution des travaux

Le délai global d'exécution des travaux est de **quatre (04) mois calendaires**. Ce délai comprend les périodes des pluies, toutes les intempéries et sujétions diverses et court à compter de la date de notification de l'ordre de service de commencer les travaux.

4. Participation et origine :

La participation au présent Appel d'Offres est ouverte aux entreprises de droit camerounais ayant une expérience avérée dans le domaine concerné et ayant réalisé des opérations similaires.

5. Financement :

Les prestations, objet du présent Appel d'Offres, sont financées par le budget d'investissement public (BIP) - **exercice 2026 du MINSANTE, NO. _____**

6. Cautionnement provisoire

Chaque soumissionnaire devra joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission de **250,000 (deux cent cinquante mille) FCFA**, établie par une institution bancaire de premier ordre ou un institution financière agréée par le Ministère en charge des Finances aux conditions de la COBAC et appuyé par un reçu de paiement du même montant à la "Caisse des Depots et Consignations –CDEC"

Sous peine de rejet, les autres pièces administratives requises devront être impérativement produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité administrative (Le Maire de la commune d'Elak, Service de Passation des Marchés Publics), conformément au listing prévu au Règlement Particulier de l'Appel d'Offres (R.P.A.O). Elles devront obligatoirement être datées de moins de quatre (04) mois ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres.

Toute offre non conforme aux prescriptions du présent avis et du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment, l'absence de caution de soumission délivrée par une banque de premier ordre ou un institution financière agréée par le Ministère chargé des Finances ou le non respect des modèles des pièces du Dossier de l'Appel d'Offres, entraînera le rejet pur et simple de l'offre.

7. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres.

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être consulté aux heures ouvrables à La mairie d'Elak, Service de Passation des Marchés Publics Tél. : **N° 670 788 687**. Dès publication du présent Avis.

8. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres :

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être obtenu à la Le Maire de Elak, Service de Passation des Marchés Publics Tél. : **N° 670 788 687** dès publication du présent avis, contre présentation d'une quittance de versement au Trésor communal, de la somme non remboursable de **100,000 (CENT MILE) FCFA** représentant les frais d'achat du dossier.

9. Remise des offres :

Chaque offre, rédigée en français ou en anglais en **Sept (07) exemplaires dont un (1) original et Six (6) copies** marquée comme telle, devra parvenir contre récépissé à la Mairie de Elak, Service de Passation des Marchés Publics au plus tard **Vendredi le 20/02/2026 à 10 heures**, locale et devra porter la mention suivante :

« AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT

N° 07/ONIT/ MINDEVEL/EC/ECITB /2026 DU 19/01/2026 POUR LES TRAVAUX DE REHABILITATION DU CENTRE DE SANTE INTEGRE D'ICHIM DANS LA COMMUNE D'ELAK, DEPARTEMENT DE BUI, RÉGION DU NORD OUEST.

A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT »

10 Recevabilité des offres

Sous peine de rejet, les pièces du dossier administratif requises doivent être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres.

Elles doivent dater de moins de **trios (03) mois** précédant la date originale de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres.

Toute offre incomplète conformément aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par une banque de premier ordre agréée par le Ministère chargé des Finances.

11. Ouverture des offres :

L'ouverture des plis se fera en un temps. L'ouverture des pièces administratives, des offres techniques et financières aura lieu **Vendredi le 20/02/2026 A 11h00, heure locale**, par la Commission de Passation des Marchés de la Commune d'Elak siégeant en présence des soumissionnaires ou de leurs représentants dûment mandatés et ayant une parfaite connaissance du dossier, dans la salle de Conférence de la commune d'Elak

12. Critères d'évaluation :

Les critères d'évaluation sont constitués de deux types : les critères éliminatoires et les critères essentiels. Ces critères ont pour objet d'identifier et de rejeter les offres incomplètes ou non conformes pour l'essentiel aux conditions fixées dans le Dossier d'Appel d'Offres

i Critères éliminatoires

Les critères éliminatoires fixent les conditions minimales à remplir pour être admis à l'évaluation suivant les critères essentielles. Le non-respect de ces critères entraîne le rejet de l'offre du soumissionnaire. Il s'agit notamment:

- Absence ou insuffisances de caution du soumission
- Absence ou non conformité d'une pièce administrative non rectifiée pendant 48 heures;
- Délai d'exécution supérieur à celui prescrit (supérieur à trois mois)
- Offres financières incomplètes
- Offres dont l'enveloppe extérieure porte des mentions permettant l'identification du Soumissionnaire;
- Fausses déclarations ou pièces falsifiées;
- Absence ou insuffisance de la caution provisoire de soumission;
- Un score technique minimum de 75%
- Suspension d'entreprise par ARMP
- Deux Entreprises avec le même personnel,

ii Critères essentiels

Les critères dits essentiels sont ceux primordiaux ou clés pour juger de la capacité technico-financière des candidats à exécuter les travaux, objet de l'appel d'offres.

Les critères essentiels de qualification sont tel qu'il suit ;

- Présentation générale de l'offre ;
- Références de l'entreprise dans les réalisations similaires ;
- Qualité du personnel clé ;
- Moyens logistiques ;
- Méthodologie ;
- Capacité financière ;
- Attestation de visite du site signée par le responsable de l'Entreprise;
- Rapport de visite du site signée par le responsable de l'Entreprise avec photo à l'appui,
- Cahier des Clauses Techniques Particulières paraphé à chaque page, signée et cachetée à la fin par l'entreprise ;
- Cahier des Clauses Administratives Particulières complété, paraphé à chaque page et signée à la fin par l'entreprise ;
- Attestation de surface financière **supérieure ou égale 75%** du montant de l'offre

Les critères essentiels sont soumis à des minima dont le détail est donné dans le Règlement Particulier de l'Appel d'Offres (RPAO).

iii Critères de qualification

Cette évaluation se fera de manière purement positive (oui) ou négative (non) avec un minimum acceptable d'au moins **75%** de l'ensemble des critères essentiels pris en compte.

Le marché sera attribué au soumissionnaire qui aura proposé l'offre la moins disante, conforme pour l'essentiel aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres, ayant satisfait à 100% des critères éliminatoires et au moins **75%** des critères essentiels.

iii Critères de qualification

Cette évaluation se fera de manière purement positive (oui) ou négative (non) avec un minimum acceptable d'au moins **75%** de l'ensemble des critères essentiels pris en compte.

Le marché sera attribué au soumissionnaire qui aura proposé l'offre la moins disante, conforme pour l'essentiel aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres, ayant satisfait à 100% des critères éliminatoires et au moins **75%** des critères essentiels.

13. Attribution de la lettre commande

La lettre commande sera attribuée au soumissionnaire dont l'offre est conforme pour l'essentiel aux dispositions du Dossier d'Appel d'Offres, et qui aura présenté l'offre évaluée la moins-disante et techniquement qualifiée, conformément à l'article 99 du Code des lettres commandes Publics.

14. Délai de validité des offres

Les soumissionnaires restent engagées par leurs offres pendant une période de quatre (04) mois, à compter de la date limite fixée pour la remise des offres

15. Renseignements complémentaires :

Les renseignements complémentaires d'ordre technique peuvent être obtenus auprès de la commune d'Elak Service de Passation des Marchés Publics, **Tel: N° 670 788 687**

Fait à Elak-Oku le **19 JAN 2026**

Le Maire de la commune d'Elak,



Ampliations :

- ARMP
- Président CPM
- DD MINMAP Bui
- DD MINTP Bui
- DD MINDDEVEL
- Affichage
- Chrono / Archives.

**DOCUMENT N°. 2:
GENERAL REGULATIONS OF THE INVITATION
TO TENDER (GRIT)**